

Подробности и условия уточняйте в офисе продаж.

### **Ипотека 0,11% на первый год**

Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК от 12,379% до 18,537% ставка 0,11% на первые 12 месяцев, далее ПСК от 18,330% до 28,736% ставка 21,59%.

Первоначальный взнос от 20,1%, срок кредита от 4 до 30 лет.

Программа действует при покупке квартиры у партнёра АО «Альфа-Банк» при сумме кредита от 600 т. до 50 млн руб. при наличии личного страхования заемщика.

Подробнее на [alfabank.ru](http://alfabank.ru). АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015. Информация не является публичной офертой.

### **Семейная ипотека 4% на весь срок**

Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк», ген.лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015. Полная стоимость кредита составляет от 16,961% до 28,736%, ставка 4%, срок от 3 до 30 лет. Программа действует при покупке квартиры у партнёра АО «Альфа-Банк» при сумме кредита от 600 тыс. до 12 млн. руб. По ипотечному кредиту, соответствующему требованиям Решения Минфин РФ 25-67381-01850-Р, при одновременном соблюдении следующих условий: Требования к заемщику и цели кредита соответствуют указанным ниже 1) Первоначальный взнос – от 20,1% от стоимости недвижимости 2) В семье есть ребёнок младше 7 лет 3) В семье есть ребёнок с особыми потребностями до 18 лет. 4) наличии личного страхования заемщика Подробнее на [alfabank.ru](http://alfabank.ru). Информация не является публичной офертой.

### **Ипотека 9% на два года**

Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК от 13,418% до 18,213% ставка 9% на первые 24 месяца, далее ПСК от 18,330% до 28,736% ставка 21,59%.

Первоначальный взнос от 20,1%, срок кредита от 4 до 30 лет.

Программа действует при покупке квартиры у партнёра АО «Альфа-Банк» при сумме кредита от 600 т. до 50 млн руб. при наличии личного страхования заемщика.

Подробнее на [alfabank.ru](http://alfabank.ru). АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015. Информация не является публичной офертой.

### **Ипотека 5% на 15 месяцев**

Ставка от 5% годовых доступна в рамках программ ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или

готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО СЗ СОКОЛЬНИКИ, при общем сроке кредита от 1 до 30 лет, с учетом первоначального взноса от 20,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 100 млн руб.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru), услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 01.03.2026 по 31.03.2026 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

### **Ипотека 12,9% на весь срок**

Диапазоны значений полной стоимости кредита: от 14,052% до 16,609%.

Ставка 12,9% годовых:

1) устанавливается по кредиту на оплату цены договора участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), заключенного с ООО СЗ СОКОЛЬНИКИ, ИНН 9709126659 (далее – Застройщик) (ЖК КОД СОКОЛЬНИКИ), или договора уступки прав требования по ДДУ, где объект: квартира.

2) и действует весь срок кредита при получении Банком (в отношении заемщика, с которым предполагается заключение кредитного договора) документа (направленного во исполнение действующего договора между Банком и Застройщиком / уполномоченным им лицом) о компенсации Банку недополученных доходов в размере 15,12 % от суммы кредита. При неполучении компенсации в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита процентная ставка -18,2% годовых. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 1,0 п.п. относительно указанных выше процентных ставок на условиях кредитного договора.

Размер кредита: не меньше 500 тыс. руб. и не больше меньшей из величин, указанных ниже:

1) 50 млн. руб., если объект в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге, Ленинградской обл. / 30 млн. руб. - в иных субъектах РФ; 2) 79,99 % от цены ДДУ. Первоначальный взнос: от 20,01 % от цены ДДУ. Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Срок: 3 – 30 лет. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ (на этапе строительства), после регистрации права собственности на приобретенную недвижимость – ее залог. Расходы:

премия по договорам страхования, проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом, иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением залога.

Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Подробные условия предоставления, использования и возврата кредитов размещены на официальном сайте банка: [domrfbank.ru](http://domrfbank.ru). Информация актуальна по состоянию на 06.03.2026. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

Направляется информация о продукте, но она не является рекламой, в значении Федерального закона «О рекламе».

### **Ипотека 13,9% на весь срок**

Ставка от 13,9% годовых доступна в рамках программ ПАО Сбербанк «Акция для застройщиков» с условием субсидирования процентной ставки застройщиком – партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: ООО СЗ СОКОЛЬНИКИ, при общем сроке кредита от 1 до 30 лет, с учетом первоначального взноса от 20,01% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 100 млн руб.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, [www.domclick.ru](http://www.domclick.ru), услуга является платной).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 01.03.2026 по 31.03.2026 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.